



# Huurovereenkomst

## HUURVARIANTEN:

### 1. Kleintje Stek:

Is verhuur bedoeld voor kinderfeestjes t/m 12 jaar. Tijdens deze activiteit worden geen alcoholische dranken geschonken. De zaalhuur bedraagt € 150, -

### 2. Basis Stek:

Is verhuur bedoeld voor feestjes waarbij huurder alle drank betaald en /of er voor kiest zijn gasten hun eigen drank te laten betalen tegen reguliere prijzen.

Consumpties voor eventuele ingehuurde artiesten komen voor kosten van huurder.

Huurder (t/m 18 jaar) kan ervoor kiezen om munten in te kopen met 25% korting (op de waarde die geldt ten tijde van de activiteit, Maximaal 200 stuks.). Dit moet kenbaar zijn gemaakt voor de overeenkomst wordt getekend.

De zaalhuur bedraagt € 250, - Bij een baromzet van € 1000, - zal de zaalhuur met € 100, - in mindering worden gebracht. De vooraf ingekochte munten worden meegerekend met de baromzet.

### 3. Super Stek

Verhuur bedoeld voor grotere activiteiten. Indien huurder alle consumpties voor zijn rekening wil nemen. Consumpties worden niet per stuk, maar per fles of vat gerekend, tegen inkoopprijs.

De zaalhuur bedraagt € 700, - . De geconsumeerde drank wordt na afloop in rekening gebracht aan de hand van de inkoopprijzen die gelden ten tijden van de activiteit.

## ALGEMENE VOORWAARDEN:

1. Het Stekgebouw wordt alleen verhuurd aan personen die binnen de doelgroepen ( tot ± 30 jaar) van de activiteiten van de vereniging vallen. Het bestuur beslist over eventuele uitzonderingen, denk hierbij aan activiteiten van personen buiten de doelgroep en/of met een meer dan gemiddeld geluidsniveau.
2. Het Stekgebouw wordt niet verhuurd voor commerciële doeleinden als bruiloften vergaderruimte voor bedrijven, recepties e.d.
3. Het Stekgebouw wordt per activiteit verhuurd en niet per dagdeel. Duurt een activiteit echter langer dan een dag, dan zullen er aparte afspraken worden gemaakt.
4. Sluitingstijden: zaterdag uiterlijk 02.00 uur, overige dagen uiterlijk 01.00 uur.
5. Een optie op een datum wordt 14 dagen "vastgehouden", hierna vervalt deze automatisch,

zonder kennisgeving. Minimaal 21 dagen voor aanvang van de activiteit dient de huurovereenkomst definitief te worden vastgelegd door middel van ondertekening. Eventuele wijzigingen van gestelde termijnen kunnen met het Bestuur worden overeengekomen.

6. Het Bestuur van het Stek kan te allen tijde verhuur van de zaal weigeren, bijvoorbeeld als er sprake is van: eigen activiteiten, veiligheid problemen, te zware belasting van de vrijwilligers, etc.
7. Het Stek zorgt voor het benodigde personeel. Het is niet toegestaan zelf personeel en of bezoekers diensten te laten draaien, tenzij dit voor het tekenen van het huurcontract is afgesproken met het Bestuur.
8. Voor eventueel opbouwen van decor of het inrichten van de zaal wordt in overleg een tijdstip afgesproken. Een bestuurslid van het Stek zorgt er dan voor dat de huurder toegang tot de zaal zal worden verschaft.
9. Personen die zich niet volgens de huisregels van het Stek gedragen, kunnen door medewerkers van het Stek worden verwijderd. Personen die door eerdere overtredingen van de huisregels de toegang tot het Stek voor (on-)bepaalde periode is ontzegd, wordt geen toegang verschaft tijdens de activiteit van de huurder, als deze ontzegging nog niet is vervallen.
10. Schade aan eigendommen van het Stek en derden, ontstaan door toedoen van de genodigden van de huurder, kunnen in rekening worden gebracht aan de huurder. Schade of vermissing aan/van eigendommen van huurder en de genodigden, kunnen niet op het Stek worden verhaald.
11. Alle barobringsten zijn voor het Stek. Het is de huurder niet toegestaan om zelf drank mee te nemen voor verkoop. In overleg mogen wel eigen hapjes, nootjes e.d. worden meegebracht.
12. Aanbetaling dient minimaal drie dagen voor aanvang van de huurdatum te zijn afgerekend met het Stek. Overige kosten als drankverbruik, worden na afloop van de activiteit in rekening gebracht en dient binnen twee weken na ontvangst te worden betaald.

**Huurder verklaard te hebben gelezen en begrepen:**

Paraaf: \_\_\_\_\_